








ZEICHENERKLÄRUNG



Geplante Änderungen

-  Geplante Wohnbaufläche
-  Geplante Flächen für die Landwirtschaft
-  Geplante Grünflächen
(private Hausgärten, Streuobstwiese, Verkehrsgrün)
-  Wohnbauflächen
-  Gemischte Bauflächen
-  Gewerbebaufläche

Siedlungsflächen

-  Sonstige Straßenflächen

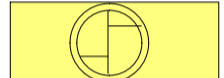

Flächen für den Gemeinbedarf

-  Öffentliche Verwaltung
-  Kirche/Kapelle






Grünflächen

-  Spielplatz
-  Sportplatz, Stadion
-  Friedhof

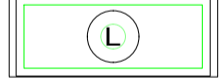
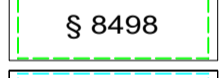
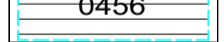
Flächen für Versorgungsanlagen

-  Trafostation
-  Kläranlage




Land-/Forst-/Wasserwirtschaft

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Feldgehölze, Hecken
Brachen, Sukzessionsflächen
-  Fließgewässer mit Gewässerrandstreifen
-  Wasserflächen

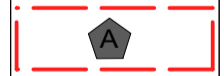
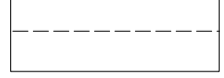
Naturschutzrechtlich geschützte Flächen

-  Landschaftsschutzgebiete
-  Geschützte Biotope
nach § 32 NatSchG BW
-  Geschützte Waldbiotope
WBK4 Ulm 1991-2000

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

-  Flächen für Maßnahmen des Naturschutzes
(Ausgleichs- und Entwicklungsflächen)
-  Naturdenkmale
-  Überschwemmungsgebiete

Sonstige Darstellungen

-  Altlastenverdachtsflächen
-  Grenze Gemeindeverwaltungsverband
-  Grenze Gemeindegebiet

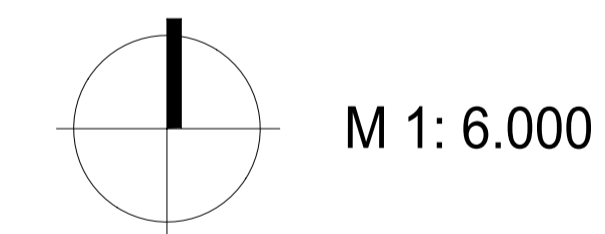
Lageplan zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes des Gemeindeverwaltungsverband Dietenheim

Für die Änderung des Flächennutzungsplanes gelten:

- **Baugesetzbuch (BauGB)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634),
zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221).
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786),
zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176).
- **Planzeichenverordnung (PlanZV)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58),
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Lageplan zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes des Gemeindeverwaltungsverband Dietenheim

Entwurf



Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	26.07.2022
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	15.08.2022 - 16.09.2022
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	15.08.2022 - 16.09.2022
Auslegungsbeschluss	18.10.2023
Öffentliche Auslegung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	
Feststellungsbeschluss der Verbandsversammlung	
Das Genehmigungsverfahren gem § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Alb-Donau-Kreis mit Erläss Nr. _____ abgeschlossen.	
Ausgefertigt:	Dietenheim, den
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt. Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Verbandsvorsitzender Dietenheim, den
ist der Flächennutzungsplan in Kraft getreten.	Verbandsvorsitzender
Kün-MH 0751	18.10.2023
	7

KÜNSTER	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Küster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL Ulm Reutlingen	Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de
	H/B = 594 / 841 (0.50m²)		