



PLANZEICHNUNG (TEIL A)
ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- Dörfliche Wohngebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 5a BauNVO)
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) 5 BauGB)
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen (§ 9 (1) 5 BauGB)
Zweckbestimmung: Kindergarten / Kindertagesstätte/ Schule
- Grundflächenzahl (GRZ) (§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
nur Einzelhäuser u. Doppelhäuser zulässig (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
Einzelhäuser zulässig (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- Offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- Abweichende Bauweise (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (4) BauNVO)
- Baulinie (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (2) BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) 11 BauGB)
Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche
- Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
- Verkehrsgrün
- Pflanzgebot (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 25a BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
- Pflanzbindung (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 25b BauGB)
- Abgrenzung unterschiedliche Nutzung (Art und Maß) (§ 9 (1) 4 und 16 (5) BauNVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

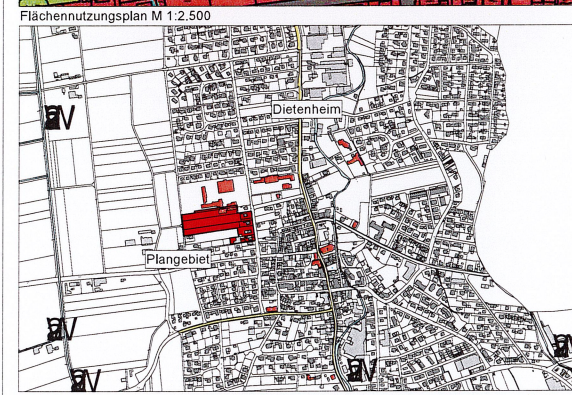
3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Höhe baulicher Anlagen siehe Textteil
Grundflächenzahl	-
Bauweise	Dachform/ Bauweise siehe örtliche Bauvorschriften

4. Darstellungen ohne Normencharakter

- Geplante Grundstücksgrenze
- Bestehende Gebäude
- Geplante Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Grundstücksfläche
- Grundstücksnummer
- Bestandsbäume
- Sichtfeld

Stadt
Dietenheim



Flächennutzungsplan M 1:2.500
Übersichtsplan M 1:10.000

"Hinter den Gärten I"
Stadt Dietenheim
Gemarkung Dietenheim

1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE
BAUVORSCHRIFTEN

M 1: 500



Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)	
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	26.10.2020
Billigungsbeschluss	12.07.2021
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	26.07.2021 – 25.08.2021
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	26.07.2021 – 25.08.2021
Auslegungsbeschluss	07.07.2025
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	21.07.2025 – 20.08.2025
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	20.10.2025
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt. Durch ortsübliche Bekanntmachung am: ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	
KÜN-PL 1342	20.10.2025 4

Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt und Stadtplaner SRL
Ulm Reutlingen

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9489-50
Fax 07121 9489-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de