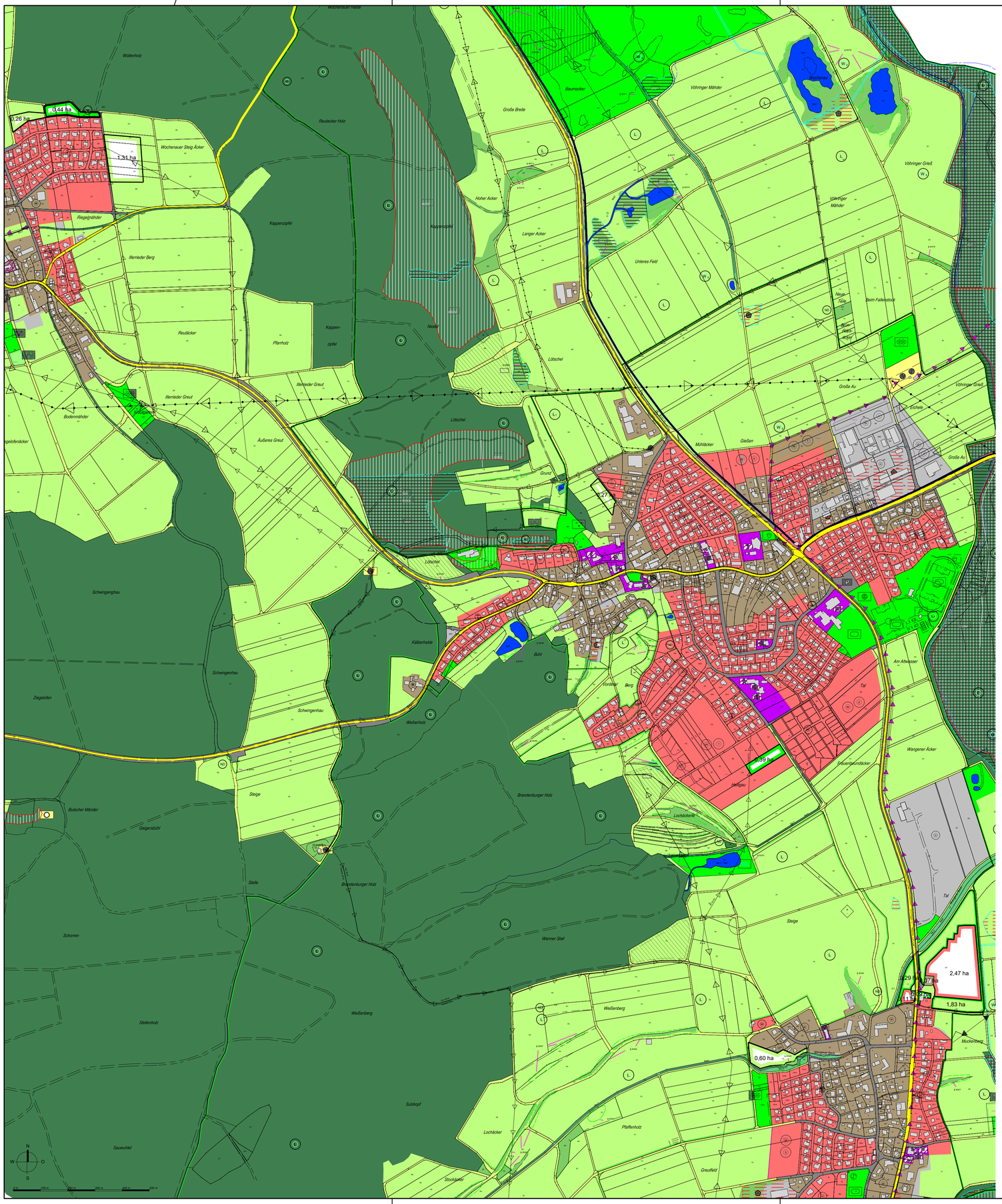

ZEICHENERKLÄRUNG

Geplante Änderungen

- Geplante Wohnbaufläche
- Geplante Flächen für die Landwirtschaft
- Geplante Grünflächen (private Hausgärten, Streuobstwiese, Verkehrsgrün, Ausgleichsflächen)

Siedlungsflächen

- W — Wohnbauflächen
- M — Gemischte Bauflächen
- G — Gewerbebaufläche

Verkehrsflächen

- Sonstige Straßenflächen

Flächen für den Gemeinbedarf

- Öffentliche Verwaltung
- Kirche/Kapelle

Grünflächen

- Spielplatz
- Sportplatz, Stadion
- Friedhof

Flächen für Versorgungsanlagen

- Trafostation
- Kläranlage

Land-/Forst-/Wasserwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Landwirtschaft
- Feldgehölze, Hecken Brachen, Sukzessionsflächen
- Fließgewässer mit Gewässerrandstreifen
- Wasserflächen

Naturschutzrechtlich geschützte Flächen

- L — Landschaftsschutzgebiete
- § 8498 — Geschützte Biotope nach § 32 NatSchG BW
- 0456 — Geschützte Waldbiotope WBK4 Ulm 1991-2000

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

- Flächen für Maßnahmen des Naturschutzes (Ausgleichs- und Entwicklungsflächen)
- ND — Naturdenkmale
- Ü — Überschwemmungsgebiete

Sonstige Darstellungen

- Altlastenverdachtsflächen
- Grenze Gemeindeverwaltungsverband
- Grenze Gemeindegebiet

Lageplan zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes des Gemeindeverwaltungsverband Dietenheim

Für die Änderung des Flächennutzungsplanes gelten:

- Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).

- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176).

- Planzeichenverordnung (PlanZV)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).

Lageplan zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes des Gemeindeverwaltungsverband Dietenheim

M 1: 6.000

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	26.07.2022
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	15.08.2022 - 16.09.2022
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	15.08.2022 - 16.09.2022
Entwurfsbeschluss	18.10.2023
Veröffentlichung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	30.10.2023 - 01.12.2023
Erneuter Entwurfsbeschluss	28.10.2024
Erneute Veröffentlichung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gem. § 4a (3) BauGB i.V.m. § 3 (2) BauGB	11.11.2024 - 13.12.2024
Feststellungsbeschluss der Verbandsversammlung	24.11.2025
Ausgefertigt:	Dietenheim, den
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Verbandsvorsitzender
Das Genehmigungsverfahren gem § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Alb-Donau-Kreis mit Erlass Nr. abgeschlossen.	
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Dietenheim, den
ist der Flächennutzungsplan in Kraft getreten.	Verbandsvorsitzender

Kün-MH 0751		24.11.2025	7

KÜNSTER
Architektur und Stadtplanung
Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
und Stadtplaner SRL
Ulm Reutlingen
Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de

H/B = 594 / 841 (0.50m²)