

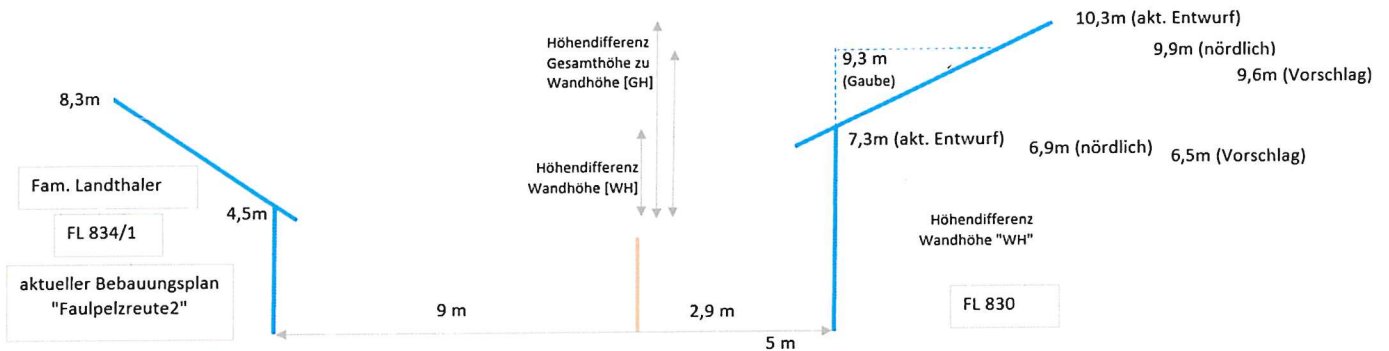
# Anhang: Entwurf Höhenbetrachtung Landthaler

|                                | FLSt. 830  |        | Nördlich  |        | Vorschlag FLSt. 830   |        | FLSt. 834/1  |        |                     |                    |                     |
|--------------------------------|--|--------|---|--------|---|--------|--|--------|---------------------|--------------------|---------------------|
|                                | Entwurf Änderung Bebauungsplan „Faulpelzreute2“ (13.10.2021) (Südlich von Flurstück FLSt. 834/1) |        | Entwurf Änderung Bebauungsplan „Faulpelzreute2“ (13.10.2021) (Nördlich von Flurstück FLSt. 834/1) |        | Vorschlag für FLSt. 830 (Südlich von Flurstück FLSt. 834/1) |        | <b>IST Bestand</b><br><b>Fam. Landthaler</b><br><b>Röseweg 71 (Flurstück FLSt. 834/1)</b><br><b>(nach derzeitigem Bebauungsplan)</b> |        |                     |                    |                     |
|                                | [ü. NHN]   | [Höhe] | [ü. NHN]  | [Höhe] | [ü. NHN]  | [Höhe] | [ü. NHN]   | [Höhe] | Differenz FLSt. 830 | Differenz Nördlich | Differenz Vorschlag |
| zul. Wandhöhe (WH)             | 518,2 m  | 7,3 m  | 517,7 m   | 6,9 m  | 517,4 m   | 6,5 m  | 515,6 m  | 4,5 m  | 2,7                 | 2,2                | 1,9                 |
| zul. Gesamt-Gebäudehöhe (GH)   | 521,2 m  | 10,3 m | 520,7 m   | 9,9 m  | 520,5 m   | 9,6 m  | 519,3 m  | 8,3 m  | 1,9                 | 1,4                | 1,2                 |
| Erdgeschoss Fußbodenhöhe (EFH) | 510,9 m  |        | 510,8 m   |        | 510,9 m   |        | 511,0 m  |        |                     |                    |                     |

Annahme für ein Haus (ML)

- 2,75 m EG
- 2,75 m 1.Stock
- 1,00 m 2.Stock Kniestock
- 6,50 m zul. Wandhöhe (WH)

# Anhang: Entwurf Verschattungsanalysen-Berechnung Landthaler



| Variante            |                 | Höhen-differenz | Entfernung Entwurf                  | Jan    | Feb    | Mrz   | Apr   | Mai   | Jun   | Jul   | Aug   | Sep   | Okt    | Nov    | Dez    |
|---------------------|-----------------|-----------------|-------------------------------------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|
| aktueller Entwurf   | Wandhöhe (WH)   | 2,8 m           | 11,9 m                              | 9,7 m  | 6,1 m  | 4,1 m | 2,9 m | 2,2 m | 1,9 m | 2,0 m | 2,5 m | 3,7 m | 5,8 m  | 9,4 m  | 12,1 m |
|                     | Gaube Wandhöhe  | 4,8 m           | 11,9 m                              | 16,6 m | 10,5 m | 7,1 m | 5,0 m | 3,8 m | 3,3 m | 3,4 m | 4,3 m | 6,3 m | 9,9 m  | 16,2 m | 20,8 m |
|                     | Gesamthöhe (GH) | 5,8 m           | 15,4 m                              | 20,0 m | 12,7 m | 8,6 m | 6,0 m | 4,6 m | 4,0 m | 4,1 m | 5,2 m | 7,6 m | 12,0 m | 19,6 m | 25,1 m |
| nördlich            | Wandhöhe (WH)   | 2,4 m           | 11,9 m                              | 8,3 m  | 5,2 m  | 3,5 m | 2,5 m | 1,9 m | 1,6 m | 1,7 m | 2,1 m | 3,2 m | 5,0 m  | 8,1 m  | 10,4 m |
|                     | Gaube Wandhöhe  | 4,5 m           | 11,9 m                              | 15,5 m | 9,8 m  | 6,7 m | 4,6 m | 3,6 m | 3,1 m | 3,2 m | 4,0 m | 5,9 m | 9,3 m  | 15,2 m | 19,5 m |
|                     | Gesamthöhe (GH) | 5,4 m           | 15,4 m                              | 18,6 m | 11,8 m | 8,0 m | 5,6 m | 4,3 m | 3,7 m | 3,8 m | 4,8 m | 7,1 m | 11,2 m | 18,2 m | 23,4 m |
| Vorschlag           | Wandhöhe (WH)   | 2,0 m           | 11,9 m                              | 6,9 m  | 4,4 m  | 3,0 m | 2,1 m | 1,6 m | 1,4 m | 1,4 m | 1,8 m | 2,6 m | 4,1 m  | 6,7 m  | 8,7 m  |
|                     | Gaube Wandhöhe  | 4,3 m           | 11,9 m                              | 14,8 m | 9,4 m  | 6,4 m | 4,4 m | 3,4 m | 2,9 m | 3,0 m | 3,8 m | 5,7 m | 8,9 m  | 14,5 m | 18,6 m |
|                     | Gesamthöhe (GH) | 5,0 m           | 15,4 m                              | 17,2 m | 10,9 m | 7,4 m | 5,2 m | 4,0 m | 3,4 m | 3,5 m | 4,5 m | 6,6 m | 10,4 m | 16,9 m | 21,7 m |
| Variante            |                 | Höhen-differenz | Entfernung Vorschlag (Baugrenze 5m) | Jan    | Feb    | Mrz   | Apr   | Mai   | Jun   | Jul   | Aug   | Sep   | Okt    | Nov    | Dez    |
| Vorschlag FLSt. 830 | Wandhöhe (WH)   | 2,0 m           | 14,0 m                              | 6,9 m  | 4,4 m  | 3,0 m | 2,1 m | 1,6 m | 1,4 m | 1,4 m | 1,8 m | 2,6 m | 4,1 m  | 6,7 m  | 8,7 m  |
|                     | Gaube Wandhöhe  | 4,3 m           | 14,0 m                              | 14,8 m | 9,4 m  | 6,4 m | 4,4 m | 3,4 m | 2,9 m | 3,0 m | 3,8 m | 5,7 m | 8,9 m  | 14,5 m | 18,6 m |
|                     | Gesamthöhe (GH) | 5,1 m           | 17,5 m                              | 17,2 m | 10,9 m | 7,4 m | 5,2 m | 4,0 m | 3,4 m | 3,5 m | 4,5 m | 6,6 m | 10,4 m | 16,9 m | 21,7 m |

\* Berechnungsgrundlage: Standort = Stuttgart | Datum = 15. jeden Monats | Uhrzeit = 14:00 Uhr | Höheunterschied = siehe Tabelle