

digiseal office | 2025 | Öffentliche Bekanntmachung VU-Beschluss Dietenheim Ortsmitte Regglisweiler.pdf (signiert)

Datei Bearbeiten Ansicht Optionen ?

1 / 2

**Öffentliche Bekanntmachung
VU-Beschluss Dietenheim Ortsmitte**

Signatur
von: Stadt Dietenheim
am: 2025-07-11, 08:14:50 UTC

Gesegelt am 11.07.2025

Öffentliche Bekanntmachung

Beschluss über den Beginn Vorbereitender Untersuchungen im Gebiet „Ortsmitte Regglisweiler“ in Dietenheim gemäß § 141 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Gemeinderat der Stadt Dietenheim hat in öffentlicher Sitzung am 07.07.2025 die Durchführung Vorbereitender Untersuchungen gemäß § 141 BauGB im Gebiet „Ortsmitte Regglisweiler“ (siehe im nachfolgenden Abgrenzungsplan vom 26.06.2025 schwarz gestrichelt umrandet) beschlossen.

Mit diesem Beschluss werden gesetzliche Tatbestände wie die Beteiligung und Mitwirkung aller Betroffenen, die Auskunftspflicht aller Eigentümer und Nutzungsberechtigten über alle Tatsachen, die für die Beurteilung der Sanierungsbedürftigkeit des Gebietes erforderlich sind, die Beteiligung und Mitwirkung öffentlicher Aufgabenträger und die Zurückstellung von Bauvorhaben wie auch die Beseitigung baulicher Anlagen, wirksam.

1. Aufgrund der Ergebnisse der von der LBBW Immobilien, Kommunalentwicklung GmbH (KE) in Zusammenarbeit mit der Verwaltung im Jahr 2023 erarbeiteten städtebaulichen Konzepte „Gesamtörtliches Entwicklungskonzept“ (GEK) und „Gebietsbezogenes Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept“ (I-SEK) wurde für den Bereich „Ortsmitte Regglisweiler“ der Lageplan des geplanten, zukünftigen Sanierungsgebiets „Ortsmitte Regglisweiler“ ermittelt.
2. Für dieses Gebiet werden der Beginn Vorbereitender Untersuchungen (VU) und die Einholung entsprechender Stellungnahmen im Sinne des § 141 BauGB festgesetzt.
3. Das Untersuchungsgebiet umfasst den im beiliegenden Plan vom 26.06.2025 gekennzeichneten Bereich.
4. Dieser Beschluss wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht. Gleichzeitig wird in der Bekanntmachung auf die Auskunftspflicht nach § 138 BauGB hingewiesen.

gez. Christopher Eh
Bürgermeister

signiert | D-Trust GmbH | 1 / 2 | 11.07.2025 | 10:15