

-  voraussichtlicher Geltungsbereich
-  voraussichtlicher Änderungsgeltungsbereich Bebauungsplan "Faulpelzreute 2"
-  voraussichtlicher Änderungsgeltungsbereich Bebauungsplan "Weidach 3"



Projektbezogene Angaben und Fragestellungen zum Bebauungsplan "Gewerbe- und Wohnpark Amann-Gelände" mit der Änderung der Bebauungspläne "Faulpelzreute 2" und "Weidach 3", Stadt Dietenheim

- geplante Nutzung: Gewerbegebiet (GE) sowie Mischgebiet (MI)
- Fläche des Geltungsbereiches: ca. 3,80 ha
- Aufstellung des Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB
- Gem. § 30 BNatSchG kartiertes Offenlandbiotop "Baggersee am nordöstlichen Rand von Dietenheim"
- Gem. § 30 BNatSchG kartierte Waldbiotope "Wald im Grieb NO Dietenheim" und "Baggersee im Grieb NO Dietenheim"
- Landschaftsschutzgebiet "Dietenheim"
- Gewerbelärmimmissionen auf schützenswerte Einwirkorte innerhalb des Plangebietes selbst sowie in der Umgebung

Stadt Dietenheim
 Bebauungsplan "Gewerbe- und Wohnpark Amann-Gelände" mit
 Änderung der Bebauungspläne "Faulpelzreute 2" und "Weidach 3"
 und die örtlichen Bauvorschriften hierzu

Lageplan mit voraussichtlichem Geltungsbereich und projektbezogenen Angaben und Fragestellungen
 M 1: 2.500
 28.06.2021