

# ZEICHENERKLÄRUNG

## Geplante Änderungen



Geplante Sonderbaufläche  
ZW: Freiflächenphotovoltaikanlage

## Verkehrsflächen



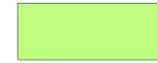
Hauptverkehrs-Straßen

## Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen



Flächen für Aufschüttungen

## Land-/Forst-/Wasserwirtschaft



Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für die Forstwirtschaft



Waldflächen mit forstrechtl. Festsetzungen



Feldgehölze, Hecken  
Brachen, Sukzessionsflächen

## Naturschutzrechtlich geschützte Flächen



§ 8498  
Geschützte Biotope  
nach § 32 NatSchG BW

## Flächen für Versorgungsanlagen



Elektrische Freileitung mit 20 kV

## Sonstige Darstellungen



Grenze Gemeindeverwaltungsverband



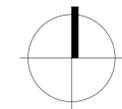
# Lageplan zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes des Gemeindeverwaltungsverband Dietenheim

Für die Änderung des Flächennutzungsplanes gelten:

- **Baugesetzbuch (BauGB)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634),  
zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221).
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786),  
zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176).
- **Planzeichenverordnung (PlanZV)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58),  
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

# Lageplan zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes des Gemeindeverwaltungsverband Dietenheim

## Vorentwurf



M 1: 2.500

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	18.10.2023	
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB		
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB		
Auslegungsbeschluss		
Öffentliche Auslegung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB		
Feststellungsbeschluss der Verbandsversammlung		
Das Genehmigungsverfahren gem § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Alb-Donau-Kreis mit Erlass Nr. _____ abgeschlossen.		
Ausgefertigt:	Dietenheim, den	
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Verbandsvorsitzender	
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Dietenheim, den	
ist der Flächennutzungsplan in Kraft getreten.	Verbandsvorsitzender	
Kün-MH 0751	18.10.2023	8

<b>KÜNSTER</b>	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL Ulm Reutlingen	Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de
	H/B = 594 / 841 (0.50m²)		