

19.01.2024

## **Öffentliche Bekanntmachung**

### **Start des Bauplatzvergabeverfahrens „ÖSCHBÄCHLE 2024“**

Der Gemeinderat der Stadt Dietenheim hat 18.09.2023 die erneute Vergabe des Bauplatzes im Bebauungsplangebiet Öschbächle beschlossen. In der Sitzung vom 11.12.2023 wurden die angepassten Vergaberichtlinien durch den Gemeinderat verabschiedet.

Da die Vergabe eines einzelnen Bauplatzes in einer bereits vorhandenen und gefestigten Siedlungsstruktur des Bebauungsplangebiets Öschbächle keine wesentlichen Auswirkungen auf die Vergabeziele der Stadt hat und der Bauplatz ohne ein langwieriges Verfahren vergeben werden soll, hat sich der Gemeinderat auch aus Gründen der Rechtssicherheit erneut für die Vergabe im Wege eines Losverfahrens entschieden.

#### **Ablaufplan**

- 19.01.2024 Veröffentlichung
- 19.01.2024-29.02.2024 Bewerbungsfrist
- 01.03.2024-24.03.2024 Auswertung der eingegangenen Unterlagen und Vorbereitung der Verlosung. Die Bewerbenden erhalten eine schriftliche Mitteilung zum Eingang, der Nummernzuteilung und dem Tag der Verlosung
- 28.03.2024 Voraussichtlicher Tag der Verlosung
- Im Anschluss an die Verlosung werden alle Bewerber über das Ergebnis schriftlich benachrichtigt. Die notarielle Beurkundung des Kaufvertrages erfolgt voraussichtlich ca. 4 Wochen nach der Verlosung.

#### **Vergaberichtlinien und Bewerbung**

Die vollständigen Vergaberichtlinien (Verfahren- und Ablaufplan, Zulassungsvoraussetzungen und wesentliche Regelungen des Kaufvertrags) können auf der Seite [www.baupilot.com](http://www.baupilot.com) (Baugebiet ÖSCHBÄCHLE 2024 in Dietenheim) oder beim Bauamt der Stadt Dietenheim eingesehen werden.

Das Losverfahren sieht keine Wertung der einzelnen Bewerber anhand ihrer persönlichen Situation vor. Es wurden lediglich niederschwellige Teilnahmevoraussetzungen, wie der Nachweis der Finanzierbarkeit festgesetzt. Nähere Informationen hierzu entnehmen Sie bitte den Vergaberichtlinien.

Eine Bewerbung ist bevorzugt über das Portal Baupilot einzureichen. Alternativ können die Bewerbungsunterlagen beim Bauamt der Stadt Dietenheim in gedruckter Form abgeholt und anschließend ausgefüllt in Schriftform über die Stadtverwaltung eingereicht werden.

Bei Fragen dürfen Sie sich gerne an Herrn Trautmann (07347/9696-1404, andreas.trautmann@dietenheim.de) wenden.