



ZEICHENERKLÄRUNG

Geplante Änderungen

 Geplante Sonderbaufläche
ZW: Freiflächenphotovoltaikanlage

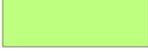
Verkehrsflächen

 Hauptverkehrs-Straßen

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

 Flächen für Aufschüttungen

Land-/Forst-/Wasserwirtschaft

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für die Forstwirtschaft
-  Waldflächen mit forstrechtl. Festsetzungen
-  Feldgehölze, Hecken
Brachen, Sukzessionsflächen

Naturschutzrechtlich geschützte Flächen

 § 8498
Geschützte Biotope
nach § 32 NatSchG BW

Flächen für Versorgungsanlagen

 Elektrische Freileitung mit 20 kV

Sonstige Darstellungen

 Grenze Gemeindeverwaltungsverband

4,65 ha



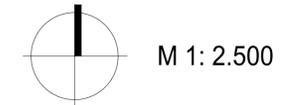
Lageplan zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes des Gemeindeverwaltungsverband Dietenheim

Für die Änderung des Flächennutzungsplanes gelten:

- **Baugesetzbuch (BauGB)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634),
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786),
zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176).
- **Planzeichenverordnung (PlanZV)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58),
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Lageplan zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes des Gemeindeverwaltungsverband Dietenheim

Entwurf



Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	18.10.2023
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	30.10.2023 - 01.12.2023
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	30.10.2023 - 01.12.2023
Entwurfsbeschluss	28.10.2024
Veröffentlichung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	
Feststellungsbeschluss der Verbandsversammlung	
Ausgefertigt:	Dietenheim, den
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	
Verbandsvorsitzender	
Das Genehmigungsverfahren gem § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Alb-Donau-Kreis mit Erläss Nr. abgeschlossen.	
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Dietenheim, den
ist der Flächennutzungsplan in Kraft getreten.	
Verbandsvorsitzender	
Kün-MH 0751	28.10.2024
	8

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung
Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt und Stadtplaner SRL
Ulm Reutlingen
Bismarckstraße 25
72784 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de