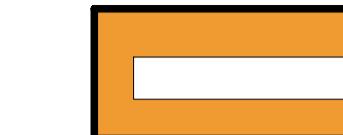


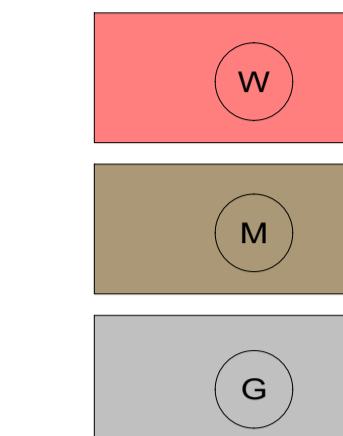
ZEICHENERKLÄRUNG

Geplante Änderungen



Geplante Sonderbaufläche
Zweckbestimmung: Freiflächenphotovoltaikanlage

Siedlungsflächen



Wohnbauflächen

Gemischte Baufächen

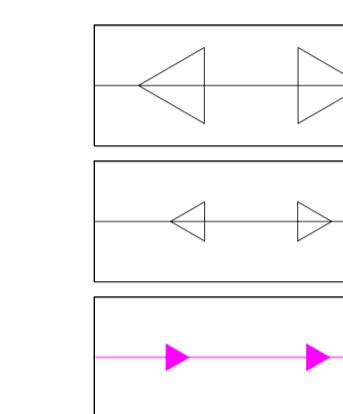
Gewerbebaufläche

Verkehrsflächen



Sonstige Straßenflächen

Flächen für Versorgungsanlagen

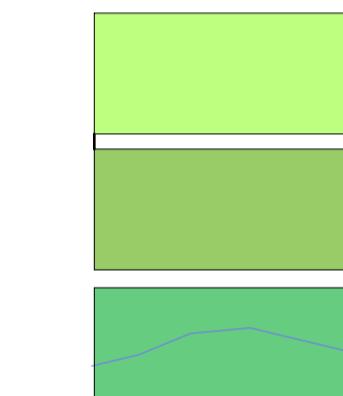


Elektrische Freileitung mit 380 kV

Elektrische Freileitung mit 20 kV

Haupt-Abwasser-Leitungstrasse
(Schmutzwasser)

Land-/Forst-/Wasserwirtschaft

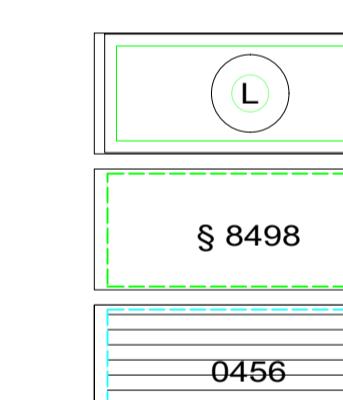


Flächen für die Landwirtschaft

Feldgehölze, Hecken
Brachen, Sukzessionsflächen

Fließgewässer mit Gewässerrandstreifen

Naturschutzrechtlich geschützte Flächen

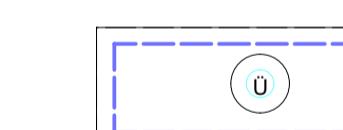


Landschaftsschutzgebiete

Geschützte Biotope
nach § 32 NatSchG BW

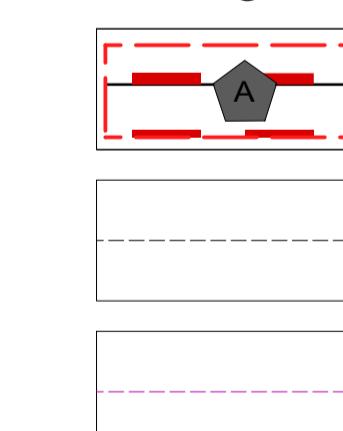
Geschützte Waldbiotope
WBK4 Ulm 1991-2000

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft



Überschwemmungsgebiete

Sonstige Darstellungen



Altlastenverdachtsflächen

Grenze Gemeindeverwaltungsverband

Grenze Gemeindegebiet

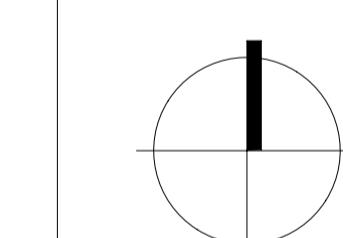
Lageplan zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes
des Gemeindeverwaltungsverband Dietenheim

Für die Änderung des Flächennutzungsplanes gelten:

- **Baugesetzbuch (BauGB)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634),
zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786),
zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176).
- **Planzeichenverordnung (PlanZV)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58),
zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).

Lageplan zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes
des Gemeindeverwaltungsverband Dietenheim

Entwurf



M 1: 1.500

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB 28.10.2024

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
gem. § 3 (1) BauGB 11.11.2024 - 13.12.2024

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen
Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB 11.11.2024 - 13.12.2024

Entwurfsbeschluss 24.11.2025

Veröffentlichung des Entwurfs
der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung
gem. § 3 (2) BauGB

Feststellungsbeschluss der
Verbandsversammlung

Ausgefertigt: Dietenheim, den

Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt. Verbandsvorsitzender

Das Genehmigungsverfahren gem. § 6 (1) BauGB
wurde durch das Landratsamt Alb-Donau-Kreis mit
Erlass Nr. abgeschlossen.

Durch ortsübliche Bekanntmachung am: Dietenheim, den

ist der Flächennutzungsplan in Kraft getreten. Verbandsvorsitzender

Kün-MH 0751 24.11.2025 9