

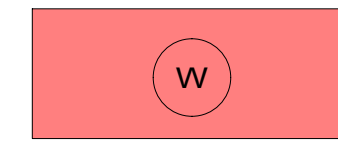
ZEICHENERKLÄRUNG

Geplante Änderungen

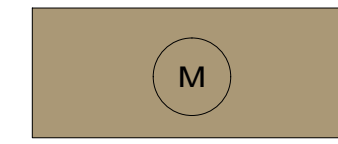


Geplante Sonderbaufläche
Zweckbestimmung: Freiflächenphotovoltaikanlage

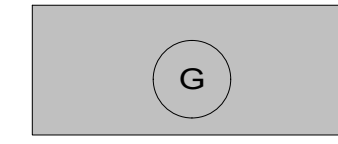
Siedlungsflächen



Wohnbauflächen



Gemischte Bauflächen



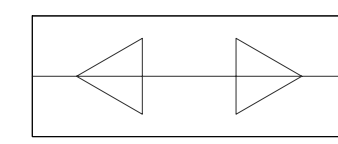
Gewerbebaufläche

Verkehrsflächen

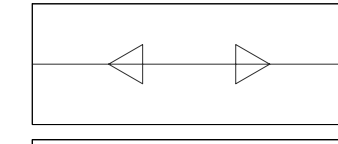


Sonstige Straßenflächen

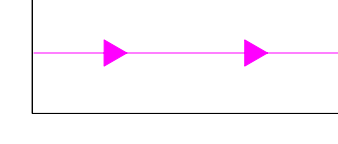
Flächen für Versorgungsanlagen



Elektrische Freileitung mit 380 kV



Elektrische Freileitung mit 20 kV



Haupt-Abwasser-Leitungstrasse
(Schmutzwasser)

Land-/Forst-/Wasserwirtschaft



Flächen für die Landwirtschaft

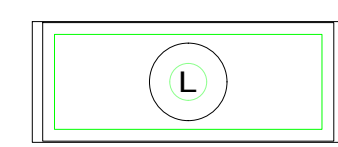


Feldgehölze, Hecken
Brachen, Sukzessionsflächen

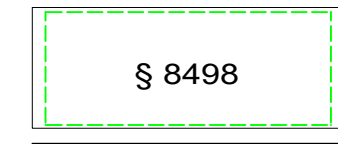


Fließgewässer mit Gewässerrandstreifen

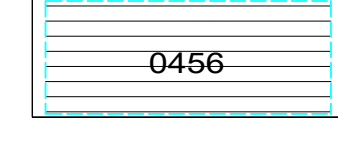
Naturschutzrechtlich geschützte Flächen



Landschaftsschutzgebiete

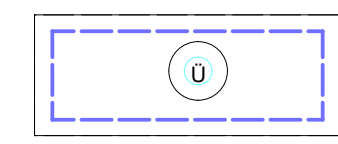


Geschützte Biotope
nach § 32 NatSchG BW



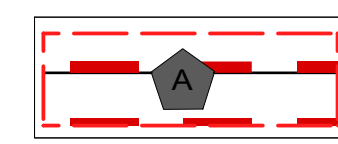
Geschützte Waldbiotopie
WBK4 Ulm 1991-2000

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

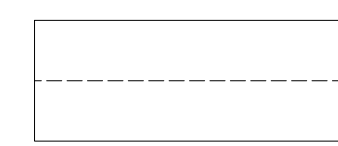


Überschwemmungsgebiete

Sonstige Darstellungen



Altlastenverdachtsflächen



Grenze Gemeindeverwaltungsverband



Grenze Gemeindegebiet

Lageplan zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes des Gemeindeverwaltungsverband Dietenheim

Für die Änderung des Flächennutzungsplanes gelten:

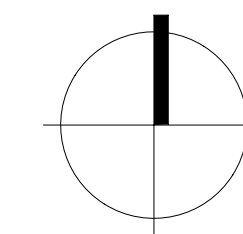
- Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).

- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176).

- Planzeichenverordnung (PlanZV)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).

Lageplan zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes des Gemeindeverwaltungsverband Dietenheim

Entwurf



M 1: 1.500

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	28.10.2024
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	11.11.2024 - 13.12.2024
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	11.11.2024 - 13.12.2024
Entwurfsbeschluss	24.11.2025
Veröffentlichung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	
Feststellungsbeschluss der Verbandsversammlung	
Ausgefertigt:	Dietenheim, den
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Verbandsvorsitzender
Das Genehmigungsverfahren gem § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Alb-Donau-Kreis mit Erlass Nr. abgeschlossen.	
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Dietenheim, den
ist der Flächennutzungsplan in Kraft getreten.	Verbandsvorsitzender
Kün-MH 0751	24.11.2025
	9

	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL Ulm Reutlingen	Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de
	<p>H/B = 594 / 841 (0.50m²)</p>		

Die Katastergrundlage wurde vom Landesvermessungsamt 2021 zur Verfügung gestellt