

Stadt Dietenheim  
Alb-Donau-Kreis

**Satzungen zum Bebauungsplangebiet  
„Walteräcker“  
Stadt Dietenheim,  
Gemarkung Regglisweiler**

**1.) Satzung über den Bebauungsplan  
„Walteräcker“  
Stadt Dietenheim  
Gemarkung Regglisweiler**

**2.) Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan  
„Walteräcker“  
Stadt Dietenheim  
Gemarkung Regglisweiler,**

In seiner öffentlichen Sitzung am 25.11.2024 hat der Gemeinderat der Stadt Dietenheim nach § 10 des Baugesetzbuches in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der jeweils gültigen Fassung den Bebauungsplan „Walteräcker“, Stadt Dietenheim, Gemarkung Regglisweiler, nach § 214 Abs. 4 Baugesetzbuch erneut als Satzung beschlossen und gemäß § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der jeweils gültigen Fassung die Örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan nach dem Verfahren für den Bebauungsplan gemäß § 74 Abs. 7 Landesbauordnung für Baden-Württemberg i.V.m. § 214 Abs. 4 Baugesetzbuch erneut als Satzung beschlossen.

**§ 1  
Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans und für den räumlichen Geltungsbereich der Örtlichen Bauvorschriften ist die Planzeichnung mit dem Datum vom 25.11.2024 maßgebend.

**§ 2  
Bestandteile der Satzung über den Bebauungsplan**

Der Bebauungsplan besteht aus:

Der Planzeichnung (Teil A) vom 25.11.2024 und den Festsetzungen zum Bebauungsplan im Schriftlichen Teil (Teil B 1.) vom 25.11.2024.

**§ 3  
Bestandteile der Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften**

Die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

Der Planzeichnung (Teil A) vom 25.11.2024 und den Örtlichen Bauvorschriften im Schriftlichen Teil (Teil B 2.) vom 25.11.2024.

**§ 4  
Inkrafttreten**

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB treten die Satzung über den Bebauungsplan und die Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan gemäß § 214 (4) BauGB rückwirkend zum 27.01.2023 in Kraft.

Ausgefertigt:  
Dietenheim, den

26. Nov. 2024

Christopher Eh  
Bürgermeister

